

MASKULINT

DRØMMEHUS I LUKSUS

Danish Smart House Eco er et nyt svanemærket hus tegnet af de unge, visionære arkitekter maa Eva Kristine Brørup og Stefan Valbæk fra Valbæk Brørup Arkitekter. Stilen er firkantet, modernistisk og industrielt inspireret, og huset bygges indendørs på en fabrik i Jylland, hvorefter det fragtes frem til pladsen, samles og fuldendes. Som en sjældenhed i Norden er husets facade beklædt med klinker, men det er muligt at vælge træ i stedet. Udgiften til energi er lav, og huset koster - alt efter materialevalg - omkring kr. 15.000 per m²

Indgangspartiet er forsynet med terrassebrædder i mahogni, der patinerer på samme måde som teak. Det bliver sølvgråt med tiden. Vil man bevare træets glød, kan man jævnlige behandle det med olie.



hvad enten man elsker dets firkan-
tede udtryk eller ej, så er der ingen
tvivl om, at dette nye hus, Danish Smart
House Eco, er et stykke meget speciel arki-
tektur til det kræsne publikum.
Huset er certificeret med det nordiske mil-
jømærke, Svanen, der
bl.a. garanterer et godt
indeklima, et lavt ener-
giforbrug og et miljø-
rigtigt byggeri.

Individuelle valg

Designet er inspireret af maritime og in-
dustrielle strømninger, og det er lykkedes
arkitektparret maa Eva Kristine Brørup og
Stefan Valbæk at holde den røde tråd i alle
valg lige fra husets generelle linie med fac-
dens hvide klinker til de små detaljer med
grove, eksklusive vvs-armaturer fra tyske
Dorn Bracht.

– Danskerne vil ikke bo som naboen, vi
er blevet mere individuelle. Vi kan mærke,
at der er sket et skred, og vi vil gerne give
folk mulighed for at bo specielt, uden at det
nødvendigt bliver meget dyrt, siger arki-

tekt maa Eva Kristine Brørup.

Makkeren, arkitekt maa Stefan Valbæk,
supplerer:

– Det kan være krævende at være vores
kunder. Vi spørger, hvor de holder jul, hvad
de laver tirsdag aften, og hvor ofte sviger-
mor er på besøg. Vi
beder kunderne om
at køre ud og lade sig
inspirere, så vi sam-
men kan se, hvad deres

Danskerne vil ikke bo som naboen.

behov er. Derefter tegner vi et udkast til et
hus til dem. Men det kan også være, at kun-
derne allerede ved, at de for eksempel vil
have et tilpasset hus i den stil, som Smart
House Eco er. Og derfor tilbyder vi nu kon-
ceptet som en form for model, siger Stefan
Valbæk.

15.000 per m²

Han vil helst ikke kalde huset for et typehus,
for ligesom med et arkitekttegnet unikahus
er der frit valg på alle hylder, når det gælder
materialerne. Indretningen er også meget
fri, for der er ingen bærende vægge at tage
hensyn til.





– Sådan som huset står her i Herfølge koster det ca. 15.000 kroner per kvadratmeter. Men hvis kunden ikke har så meget til rådighed, så finder vi sammen en løsning, siger Eva Kristine Brørup.

Prisen kommer så langt ned, fordi huset er produceret på fabrik. Den ligger i Silkeborg, og herfra køres de færdige moduler ud til pladsen, som kan være hvor som helst

i Danmark eller så langt som den nordlige del af Tyskland. Lastbilerne kører gerne helt til Berlin.

På en dag samles modulerne, og herefter sættes beklædningen på. Man kan for eksempel vælge mellem træ og klinker.

Klinker på facaden

– De hvide klinker passer rigtig godt til byg-

ningens formsprog. De har en skarp præcision, der understreger arkitekturen, siger Stefan Valbæk.

Klinkerne er limet fast til et stel af aluminium med 20 mm luft til den bagvedliggende facade af vandfast krydsfinér.

– Vi vil ikke bruge klipssystem, for så kan man se de små holdere rundt om klinken. Udtrykket skal være helt rent, og derfor har



De hvide klinker har en skarp præcision, som matcher husets formsprog. Samtidig giver den tynde facade bedre rum for isolering, så væggene ikke bliver overvældende tykke. Vinduernes placering er en arkitektonisk finesse. De danner deres eget lille kunstværk og bløder den hårde, hvide facade op uden at gå på kompromis med husets industrielle sjæl.

vi brugt en speciel power-lim, der kan tåle en temperatur på -40 til +90 grader, når den er hærdet, fortæller Stefan Valbæk.

Lille varmeudgift

Udover udseendet har klinkerbeklædningen to andre fordele. Den ene er, at klinkerne med deres glaserede overflade ikke behøver vedligeholdelse. Den anden fordel er,

at beklædningen er relativt tynd i sammenligning med for eksempel en murstensvæg. Med en tynd facade er der nemt plads til 250 mm isolering, uden at væggene bliver voldsomt tykke. Gulve og lofter har 300 mm isolering, og det 197 m² hus har en gennemsnitlig udgift til varme (inkl. opvarmning af vand) på kr. 5-6.000 årligt for en familie på fire personer. ☐

Facaden

Der findes ikke ret mange erfaringer med klinkerbeklædning af facader i Danmark. I Horsens har Danish Crown indtil videre gode erfaringer med deres nybyggede, klinkerbeklædte slagteri fra 2004. Alle klinker sidder der endnu, og de er stadig hvide. De er opsat i et klipssystem på en væg af beton. Et andet sted i Horsens har kommunen for nylig bygget et renseanlæg med klinker opsat med en cementbaseret klæbemasse, men her er 2/3 af klinkerne drysset af siden bygningen blev opført i 2005. Påsætningen er udført efter samme princip som på stormagasinet Field's ved København, og her sidder klinkerne stadig, som de skal. Klinkerne på Smart House Eco er opsat med en speciel superklæbende lim på et skelet af aluminium. Arkitekt maa Stefan Valbæk fra VB Arkitekter oplyser, at huset tilbydes med frit valg mellem klinker og andre beklædninger; fx træ.

*Vi spørger,
hvor de holder
jul og hvad de
laver tirsdag
aften.*



Vi har brugt en speciel power-lim, der kan tåle en temperatur på -40 til +90 grader.

Facaden består af 60 x 60 klinker med en bagvedliggende facade af vandfast krydsfinér. Klinkerne er opsat på stel af aluminium med en speciel superklæbende lim fra firmaet Würth. Huset leveret også med andre typer beklædninger.





Stue, køkken og spisestue i et stort rum. Skorsten med integreret pejs er placeret, så rummene alligevel fornemmes som opdelt.



Tagterrassen er belagt med brædder i mahogni. Udenom terrassen – direkte på paptaget – gror Moss Sedum, som er en speciel stenurt, der forandrer farve med årstiden fra stærk gul til grøn til knaldrød og får en højde på max 5 cm. Plantedækket er specielt velegnet til tagpap og kommer fra firmaet Veg Tech i Sverige. Du finder dem på www.vegtech.se

Arkitektparret Eva Kristine Brørup og Stefan Valbæk har sammen udviklet det nye typehus Danish Smart House Eco, der er klassificeret med det nordiske Svanemærke. Store vinduer fra gulv til loft bringer himlen ind i huset. På trods af størrelsen overholdes bygningsreglementets stramme energikrav, bl.a. fordi vinduerne har en relativt lav U-værdi på 1,2.

SVANEMÆRKET

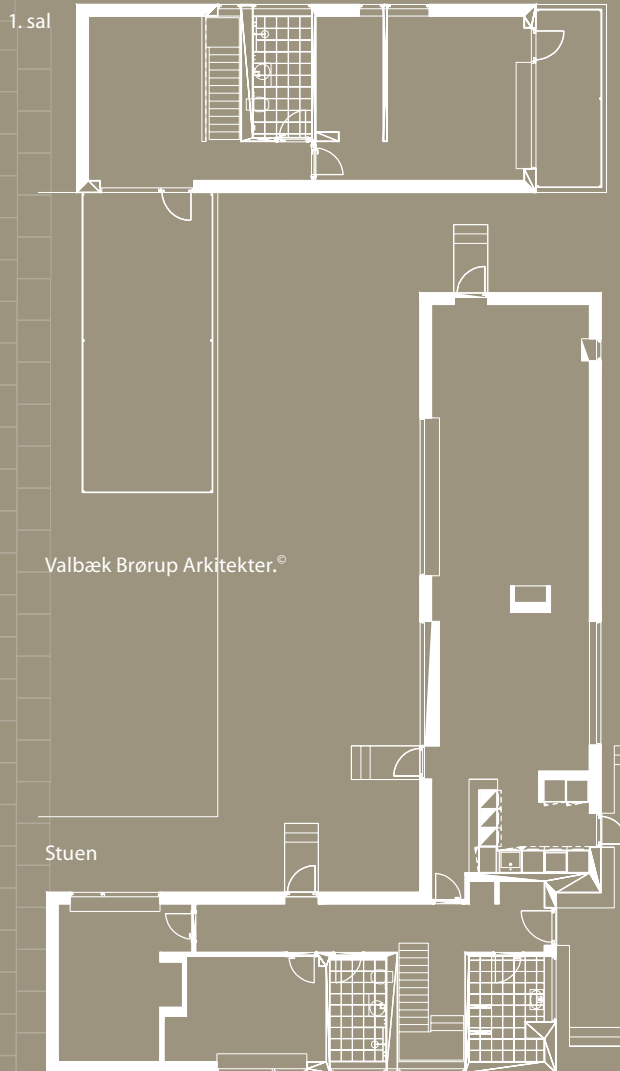
NYE HUSE har tidligere bragt en artikel om Svanemærkede huse. I NH 03 2006 kan du læse om firmaet Grønnelykke, der bygger svanemærkede patriciervillaer efter originale tegninger fra begyndelsen af 1900-tallet.

FRA FABRIK

NYE HUSE har tidligere bragt en reportage fra et fabriksfremstillet hus. I NH 03 2006 kan du læse om firmaet HP3, der i samarbejde med ONV Arkitekter bygger huse fremstillet 85 % på fabrik i modernistisk design.

Service

Bestil tidligere numre på www.nyehuse.dk



Fakta

Navn:	Danish Smart House Eco v/Valbæk Brørup Arkitekter
Adresse:	Ryegsgade 1A, 3. sal, 2200 København N
Web:	www.vb-arkitekter.dk
Telefon:	30 11 99 00
Bygger:	Svanemærkede huse produceret på fabrik
Geografisk område:	Hele landet
Gnsn. kvmpris:	kr. 15.000,-
Tidshorisont:	6 mdr., heraf byggetid 3 mdr.
Erfaring:	Grundlagt i 2006
Prøvehuse:	Fremvises efter aftale.
Blower door test:	Inkluderet i kvadratmeterprisen
Energiklasse:	Lavenergiklasse 1-2 samt Svanemærket
Køkken og bad:	Frit valg
Hårde hvidevarer:	Frit valg
Ventilation:	Nilan Genvex
Gulve:	Hvidolierede fyrretræsplanker og klinker
Vinduer og døre:	Mahogni
Tag:	Fladt paptag med Moss Sedum
Etager:	2 plan uden skråvægge
Tegninger:	Inkluderet i kvadratmeterprisen. Større ændringer koster ekstra
Jord:	Jordbundsprøver og anlægsarbejde er ikke inkluderet i kvadratmeterprisen. Der udføres radonsikring. Radonmålinger tilbydes som ekstrakøb



ANNONCE