

Danish Smart House Eco

Valbæk Brørup Arkitekter
Ryegade 19A, 3. Sal
DK- 2200 København N
+45 30 11 99 00

post@vb-arkitekter.dk
www.vb-arkitekter.dk



Velkommen til DANISH SMART HOUSE ECO

Det er med stolthed at vi kan præsentere vores nye serie af enestående designede villaer. Med udgangspunkt i nordisk arkitekturs tradition for smukke og sunde boliger, har vi designet en række unikke svanemærkede enfamiliehuse til dig, der vil have en bolig ud over det sædvanlige.

Vi lagt særlig vægt på lyse rum, fordi dagslys giver velvære. Store vinduespartier trækker himmel og natur helt ind i stuerne. Det skaber ekstra trivsel specielt i norden hvor lyset er sparsomt og hvor vi tilbringer meget tid indendørs.

Samtidigt er der rige muligheder for oplevelser udendørs. På villaernes tagterrasser kan du blandt andet ugenert nyde udsigten og solen hele dagen. Her kan du også glæde dig over at du sparer miljøet for CO2 udslip, samtidig med at du sparer penge. Villaerne er opvarmet med solenergi og det er helt gratis. Du og din familie er også sikret sunde og trygge rammer, for villaerne er svanemærkede og de indeholder ingen sundhedsskadelige materialer.

Vi har valgt solide materialer, som kun bliver smukkere med tiden. Lang levetid og ingen vedligehold, betyder at du kan bruge din fritid på andet end at passe hus.

Og der er plads til mange forskellige aktiviteter i villaerne. Med højt til loftet for alle familiens medlemmer og funktionelle og moderne planløsninger, er der skabt rum til hele familien; til leg, til venner og fester og ikke mindst til ro og privatlivet.

Et fleksibel design, der kan varieres på et utal af forskellige måder, betyder at vi kan tilbyde dig en individuel løsning, der passer til dine boligbehov. Vi sørger samtidig for at din villa orienterer sig rigtigt i forhold til sol og have, så din grund bliver helt rigtigt udnyttet. Det betyder også at en Danish Smart House Eco villa er unik hver gang den bliver opført.

Det er et ekstraordinært tilbud og så til en standard kvadratmeter pris. Kom selv forbi og se vores nyopførte hus på Svanelunden 5 i Herfølge eller kontakt os for mere information.

På gensyn

Stefan Valbæk, Arkitekt MAA

Partner, Valbæk Brørup Arkitekter





Køkken lksdfj iogt

åprog pgoiaepptyi iud utuhy iu tk jry et7 reyhxdgurg iy 983
y8t98re åe96783 8232elegant køkken med falder smukt ind i
resten af stuen



SOLRIGE STUER

Den store stue med højt til loftet, smukt lysindfald og sol hele dagen. Glasdøren for enden af stuen skaber god forbindelse til villaens aften terrasse, hvor den sene aften sol nydes.



Lys, luft og trivsel

Vores nye serie af villaer bygger på idealet om trivsel og velvære. Der er højt til loftet i vores stuer og et ekstraordinært godt indeklima. Vi leverer som standard vores villaer med et automatisk ventilationsanlæg. Vinduerne går helt op til loftet så man altid har lyse rum og smukt udsyn til himmelrummet. Fordi lyset er sparsomt om vinteren i nord, er det med til at skabe trivsel i vores villaer.

Hvert rum har sin unikke oplevelse og funktion. Boligen i dag skal



Nyd haven fra dit spisebord igennem spisestuens store panoramavinduer.

skabe rammen om det sociale familieliv, men den skal være fleksibel og kunne rumme mange forskellige aktiviteter på samme tid. Derfor indretter vi villaerne med plads og rum til det hele med funktionelle og moderne planløsninger.



Fleksibilitet og individualitet

Dit hjem skal afspejle dig og din families værdier og behov. Derfor synes vi det er vigtigt at du kan sætte dit individuelle præg på din bolig. Det er udgangspunktet hos Valbæk Brørup Arkitekter så vi har udviklet et hus der kan tilpasse sig til forskellige grunde og til dine behov og der er lige så mange variationer af vores villaer som der er mennesker og steder. Vi tilbyder også en lang række muligheder inden for materialer så du kan få det som du vil have det både udvendigt og indvendigt. Villaerne er altid svanemærkede og de kan opføres i 1, 1 ½, 2 og 3 etager og som lavenergi klasse 1 og 2 huse.

LINIER UD I LANDSKABET

Indvendige kig, her fra hallen til stuen, fortsætter smukt helt ud i landskabet

Design ud over det sædvanlige

En villa fra Valbæk Brørup arkitekter er mere end bare et hus, det er en unik udvendig og indvendig ramme om dig og din families liv. Grundlaget for arkitekturen er funktionelle, lyse og sunde boliger i en enkel og ren stil. Designet er ekstraordinært, fordi dit hjem skal være unikt og ud over det sædvanlige.

Vi bruger tid på at løse de små detaljer. Detaljer som samlet



skaber den smukke helhed og det høje arkitektoniske niveau som er kendetegnende for vores villaer.

EKSLUSIV BADE STEMNING

Ligesom alt andet er badeværelserne top designede med armaturer fra Dornbracht. Den mørke naturskiffer og de hvide porcelæns fliser skaber en fin kontrast.



Tid og luft til lidt mere

Der er både luft inden døre og i budgettet i vores byggerier. Det giver os mulighed for at tilbyde dig ekstraordinære gode materialer og en masse ekstra luksus for en standard kvadratmeterpris.


Villaen på Svanelunden 5 i Herfølge er opført for 15.000 kr. pr. kvadratmeter. Det kan lade sig gøre fordi vi har optimeret byggeprocessen og bygger vores huse indendørs så vi skaber optimale arbejdsforhold for vores håndværkere og de materialer vi bygger med.

Vi har valgt gedigne materialer der ikke kræver vedligehold så du har frihed til at vælge hvad din fritid skal gå med. Vinduer i massiv mahogni og en smuk facade i keramik, der ikke skal males.

SKY KIG

I spisestuen bkljd hjhtoeti





Vågn op til en fantastisk udsigt til marker og enge i dit soveværelse. Hop i morgenkåben og nyd kaffen på din egen private tagterrasse



Fordi miljøet betyder noget

Ansvarlig miljøbevidsthed er en naturlig del af hverdagen i vores villaer. Helt uden at mærke det sparer du miljøet for en væsentlig del af CO2 udslip og så er billigt at bo i et Danish Smart House Eco. Du kan varme hus og varmt vand op for mellem 5.000 og 6.000 kr. om året. I et tilsvarende hus fra 1970'erne vil det koste dig omkring 25.000 kr. Vi opvarmer huset og det varme vand med solvarme. Huset leveres som standard med et solvarme anlæg og udvendig solafskærmning, der kan betjenes indefra.

Villaen er også svanemærket. Det er din garanti for at villaerne hverken belaster miljøet, eller indeholder nogen former for sundhedsskadelige materialer for dig og din familie. Villaerne har også et garanteret godt indeklima og et garanteret højt kvalitetsniveau. Du kan læse mere om svanemærkningen på www.ecolabel.dk



STUE PLAN

**køkken / spisestue / Stor stue med pejs
Badeværelse
Entre og bryggers
To værelser**



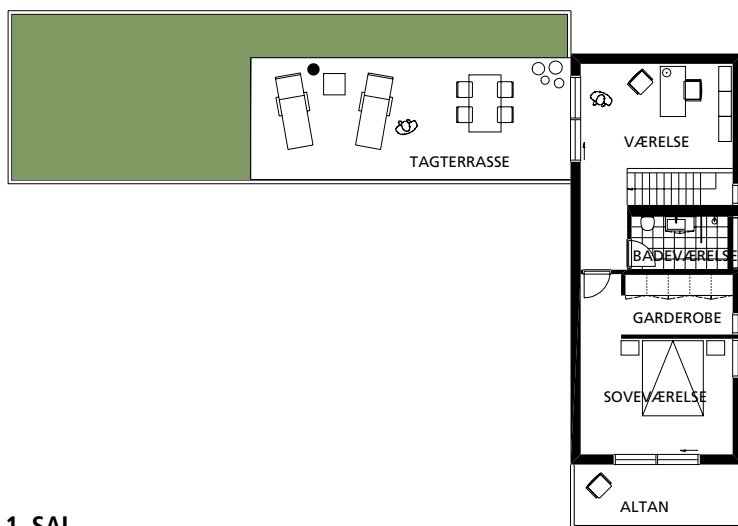
Få syn for sagen i Herfølge

Vi har tegnet en svanemærket villa på 197 kvadratmeter i to etager med en stor tagterrace. Villaen er til dig der har brug for plads og mange værelser eller bare store åbne rum.

Villaen ligger som en smuk hvid skulptur i landskabet kun brudt af mahogniens varme farve. Den er udformet som en vinkel der åbner sig imod en solrig gårdhave. Huset er funktionelt opdelt med en social og en privat længe. Køkkenet og spisestuen er centralt placeret. Her er højt til loftet og masser af lys og luft. Det perfekte sted for familien at

samle sig til middage, madlavning og lektielæsning. Den store stue med den smukke brændeovn ligger i forlængelse af spisestuen. Store mahogni vinduer giver en malerisk udsigt til himmel og landskab.

Via en dobbelt høj hall er der adgang til husets private afdelinger. Den separate børneafdeling med 2 værelser og eget badeværelse er placeret tæt på haven og stuerne. På første sal er der, via et smukt værelse, udgang til husets store taghave, hvor der er udsigt ud over marker og haver. Husets store soveværelse med walk in closet og eget badeværelse er også placeret



1. SAL

To tagterrasser

Stort soveværelse med walk in closet

Badeværelse

Disponiblet værelse

på 1. sal. Som en ekstra luksus har soveværelset sin egen rolige og ugenerede tagterrasse.

Den enkle stil er konsekvent og gennemført. Det elegante åbne køkken er funktionelt indrettet med en tyk hvid corian bordplade og hvide skabsfronter med massive bøgeskuffer. Badeværelserne har hvide fliser på væggene og sort skiffer på gulvene med gulvvarme. Armaturerne og saniteten er eksklusiv. Værnet på tagterrassen er designet så man kan overdække hele terrassen med sejl eller forhæng. Gode detaljer, som denne og gedigne vedligeholdelsesfrie materialer skaber kvalitet i hverdagen.

KONTAKT

Valbæk Brørup Arkitekter

Ryesgade 19A, 3. Sal

DK - 2200 København N

+45 30 11 99 00

post@vb-arkitekter.dk

www.vb-arkitekter.dk

